



woonhaven  
ons huis  
jouw thuis



## Project Venezuelatoren 4

### Samenvatting

Op dinsdag 29 januari informeerden we de bewoners van de Venezuelatoren 4 over de verhuisbeweging. We gaan het gebouw helemaal renoveren. Iedereen moet in het najaar van 2019 verhuizen.

# Infobrief

## Renovatie van alle torens

Stap voor stap renoveren we vier torens van de Venezuelastraat. De kwaliteit is niet meer goed om te wonen. Daarom vernieuwen we ze. Het uitzicht van de torens blijft wel ongeveer hetzelfde. De terrassen krijgen een wintertuin.

De renovatie gebeurt in fasen. In de volgende fase is toren 4 aan de beurt. Maar eerst moet het gebouw leeg zijn.

## Verhuisbeweging

Woonhaven heeft veel ervaring met verhuizen. We gaan vanaf februari bij iedereen persoonlijk langs om te zien waar je wil wonen.

**Je hoeft zelf niets te doen!** Wij contacteren je voor een afspraak.

Heb je een nieuw telefoonnummer?

Laat het ons weten via [huurder@woonhaven.be](mailto:huurder@woonhaven.be) of 03 212 25 00.

Tijdens het huisbezoek overlopen we de opties via een vragenlijst. Je moet kiezen of je definitief of tijdelijk verhuist.

- **Definitief:** Dan verhuis je direct naar een goede, nieuwe woning.
- **Tijdelijk:** Je verhuist tijdelijk naar een oudere woning. Is de renovatie van toren 4 klaar? Dan verhuis je terug (op eigen kosten). Toewijzingen gebeuren op basis van rationele bezetting, in overeenstemming met jouw gezinssamenstelling dus.

We kijken zo veel mogelijk naar jouw wensen, maar alles hangt af van het aanbod. We zorgen voor een kwalitatieve woning voor iedereen.

## Project Venezuelatoren 4



### Verhuysfirma of verhuyspremie?

Woonhaven steunt je bij jouw verhuys. Je kan zelf kiezen: 1 of 2.

#### 1. Verhuysfirma

- Woonhaven kiest jouw verhuysfirma. Wij betalen & organiseren jouw verhuys.
- Jij pakt alles in, (de)monteert meubels & zet alles klaar.
- Je verhuys op een weekdag. We spreken samen een dag af.

OF

#### 2. Verhuyspremie

- Je krijgt 500 euro van Woonhaven. Je organiseert zelf je verhuys.
- Je kiest zelf jouw verhuysdatum.

### Keuze gemaakt?

1. Breng jouw administratie in orde.
2. Teken jouw huurcontract.
3. Regel je huurwaarborg. Is die meer dan je oude waarborg?  
Dan moet je bijbetalen.
4. Inpakken - verhuizen - uitpakken.

Heb je hulp nodig met inpakken, (de)monteren meubels, schilderwerken, ...?  
En kan niemand je helpen? Geef het dan op tijd door aan Bart.  
Woonhaven kent een voordelige firma die je kan helpen tegen een goede prijs.

### Waarborg?

- **Definitief verhuizen:**  
We nemen je oude waarborg (+ intrest). Dit bedrag trekken we af van jouw nieuwe waarborg. Het verschil betaal je bij = de opleg.
- **Tijdelijk verhuizen:**  
Je neemt je oude waarborg mee naar het tijdelijke appartement. Bij terugkeer naar het gerenoveerde appartement moet je ook een opleg bijbetalen.

Je hoeft zelf niets  
te doen.  
Wij contacteren jou!

### Contact

#### Sociaal assistent

Bart Seijnhaeve  
03 212 25 53  
bart.seijnhaeve@woonhaven.be

#### Technische dienst

03 213 47 00  
of via het formulier op  
www.woonhaven.be

#### Huurdersadministratie

03 212 25 00 • optie 1  
huurder@woonhaven.be



www.woonhaven.be