



WOONHAVEN ANTWERPEN LUCHTBAL

JUNI 2012



● Inleiding

Woonhaven Antwerpen verhuurt ongeveer 18.000 sociale woningen in Antwerpen. **2.460** daarvan liggen hier, op de Luchtbal. We zorgen ervoor dat elke huurder een kwalitatieve en betaalbare woning krijgt, in een aangename omgeving.

Om dat te bereiken, investeren we continu in onze gebouwen. Als er iets kapot is, dan maken we het zo snel mogelijk. Daarvoor hebben we een eigen **technische dienst** met 140 arbeiders. Onze huurders kunnen hier altijd naar mailen of bellen. Ook 's avonds en tijdens het weekend staan we klaar om dringende problemen op te lossen.

Maar soms is herstellen niet meer genoeg. Dan beslissen we om een gebouw grondig aan te pakken. Hoe we dat doen, dat is het werk van onze **dienst projecten**. Zij beslissen welke renovaties moeten gebeuren. Hiervoor werken ze samen met architecten, ingenieurs, veiligheidscoördinatoren en andere experts.

Voor elk gebouw kijken we steeds wat het beste is. Het comfort van onze huurders staat altijd op nummer 1. Maar ook wat financieel mogelijk is en de wensen van andere organisaties zijn belangrijk. We kiezen tussen 2 mogelijkheden:

- We gaan het gebouw helemaal **renoveren**. Het gebouw blijft staan, maar we vernieuwen alles: appartementen, liften, leidingen ... Om dit goed te kunnen doen, moeten de bewoners verhuizen. Wij helpen hen daarbij.
- Soms beslissen we om **af te breken**. In de plaats komt een **nieuw gebouw**. Dat doen we als renoveren een slecht resultaat zal geven. Ook dan moeten de bewoners natuurlijk verhuizen en ook dan helpen we iedereen.

In beide gevallen, renoveren of afbreken en nieuwbouw, kan het aantal slaapkamers veranderen. Bewoners kunnen dan ook niet altijd terugkeren naar de nieuwe gebouwen. Het directiecomité van Woonhaven Antwerpen beslist wat

er gebeurt. Is er iets beslist, dan gaan we op zoek naar een architect.

Let op! We doen ook veel **kleine renovaties**. Onze huurders kunnen dan blijven wonen. Dat is bijvoorbeeld als we de ramen vervangen. Of als we een nieuwe verwarmingsinstallatie installeren.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt al het voorbereidend werk 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- Beslissing wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen architect
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief ontwerp
- Aanvragen vereiste vergunningen (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure aannemer (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces zorgen wij continu voor onze huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken informeren en begeleiden we ze. Want het is voor onze huurders dat we al deze werken doen.

Op de volgende pagina's vindt u meer uitleg over onze gebouwen op de Luchtbal. Heeft u vragen, stel ze gerust!

Met vriendelijke groeten

team noord-oost
Woonhaven Antwerpen



1. ONZE LOPENDE PROJECTEN





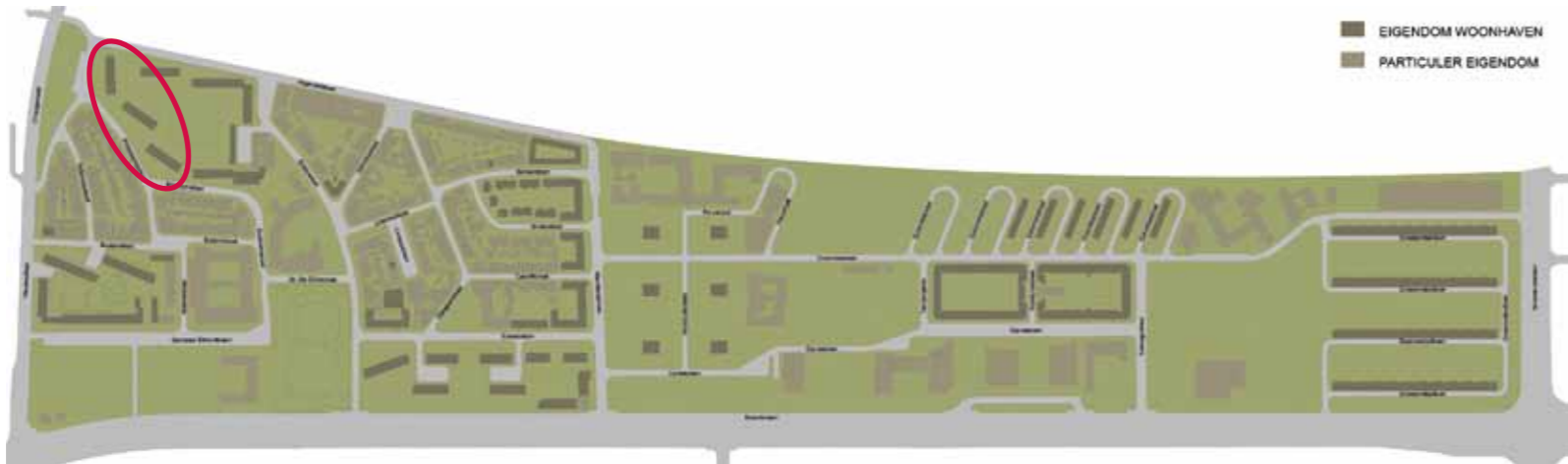
PHILADELPHIASTRAAT

In de Philadelphiastraat renoveren we 3 appartementsgebouwen. In elk gebouw zijn er 48 appartementen. Eind 2011 was het tweede gebouw klaar. Begin dit jaar zijn we gestart met het laatste gebouw. In het najaar van 2013 is ook dit gebouw klaar om nieuwe bewoners te ontvangen!

Philadelphiastraat 10-44

	Appartement
studio	
1 slaapkamer	43
2 slaapkamers	59
3 slaapkamers	42
4 slaapkamers	
5 slaapkamers	
TOTAAL	144

Architect	Vanhecke & Suls bvba
Aannemer	TV AB/Pit/CEI-De Meyer
Einde werken	najaar 2013



© Poponcini & Lootens Ir. Architecten



● MANCHESTERLAAN

Op 1 juni zijn we gestart met de werken in de Manchesterlaan. De aannemer breekt eerst de bestaande gebouwen af. Hij start met het gebouw waar nu de apotheek zit. In juni voert de aannemer rioleringswerken uit in de Manchesterlaan. In het voorjaar van 2015 verwelkomen we al de eerste huurders. Achter de gebouwen komen er openbare tuinen. Alle huizen en de appartementen op het gelijkvloers hebben een tuintje. 2 appartementen zijn aangepast voor rolstoelgebruikers. We beseffen dat zo'n groot bouwproject af en toe hinderlijk voor u zal zijn. Maar de aannemer doet er alles aan om de hinder tot een minimum te beperken. Nadat de gebouwen klaar zijn, worden de straten vernieuwd.

Manchesterlaan: Manchesterlaan 27-51, Belfaststraat 1-7, Bristolstraat 1-4, Cardiffstraat 1-3, 2-4, Canadalaan 218-248

	appartement	huis
studio		
1 slaapkamer	39	
2 slaapkamers	58	
3 slaapkamers	24	12
4 slaapkamers	6	6
5 slaapkamers	2	2
TOTAAL	129	20

Architect	Poponcini & Lootens ir. Architecten
Aannemer	Antwerpse Bouwwerken
Start werken	1 juni 2012
Einde werken	voorjaar 2015





BOSTONSTRAAT

Eind 2011 zijn we gestart met de renovatie van dit gebouw. Het is een klein gebouw met 2 appartementen en een winkel. De andere hoekpanden in de wijk werden gerenoveerd door AG VESPA en worden op de private markt verkocht.

Bostonstraat 56

studio	appartement
1 slaapkamer	
2 slaapkamers	2
3 slaapkamers	
4 slaapkamers	
5 slaapkamers	
TOTAAL	2

Architect	Hasa architecten
Start werken	najaar 2011
Einde werken	najaar 2013





● **VENEZUELASTRAAT**

In 2011 is de renovatie van toren 5 en 6 afgerond. We zijn volop bezig met de voorbereidingen voor de andere torens. Hier gaan we een grondige renovatie doen. Dat wil zeggen dat de bewoners moeten verhuizen.

De voorbije maanden is het ontwerp voor de torens nog lichtjes aangepast. Tegen het najaar van 2013 starten normaal gezien de werken aan toren 1. De bewoners van toren 1 verhuizen vanaf begin 2013.

De werken aan elke toren duren ongeveer 20 maanden. Dat betekent dat begin 2020 de vier torens vernieuwd zijn.

Venezuelastraat 1-4

	appartement
studio	8
1 slaapkamer	64
2 slaapkamers	128
3 slaapkamers	80
4 slaapkamers	
5 slaapkamers	
TOTAAL	280

Architect	Studiebureau Poelmans ism Poponcini & Lootens ir. Architecten
Start werken	2013
Einde werken	2020

	start	einde
Toren 1	2013	2015
Toren 2	2015	2017
Toren 3	2017	2018
Toren 4	2018	2020





© De Nijl Architecten

BROOKLYN

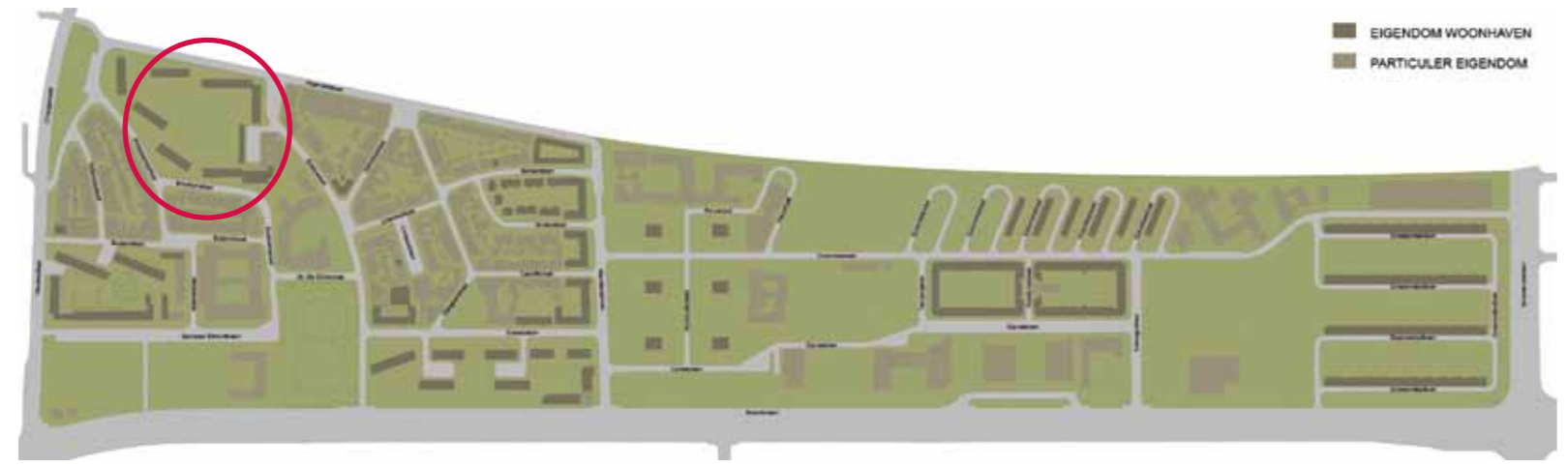
De appartementen in deze verschillende gebouwen gaan we grondig renoveren. Ondertussen zorgen we er natuurlijk voor dat onze bewoners er nog goed kunnen wonen. We controleren dan ook regelmatig de gebouwen en doen de nodige herstellingswerken.

De architecten zijn volop bezig met het nieuwe ontwerp. De bestaande gebouwen breken we af en in de plaats komen nieuwe woningen. Tussen de gebouwen komt een grote tuin met onder andere speelruimte. De privacy en rust van onze bewoners gaan we natuurlijk niet verstoren.

Brooklynstraat 2-24, Argentinieëlaan 60-73, Dublinstraat 17-27

	appartement
studio	
1 slaapkamer	X
2 slaapkamers	X
3 slaapkamers	X
4 slaapkamers	X
5 slaapkamers	X
TOTAAL	125

Architect	De Nijl Architecten
Start werken	najaar 2013
Einde werken	voorjaar 2016





© TV OA & A20 architecten

NOORDERLAAN

De bestaande gebouwen gaan we vervangen. Eind 2011 zijn ontwerpatelier Gebruers – Jannes en A20 architecten aangesteld om dit project in goede banen te leiden.

De bestaande gebouwen breken we af en in de plaats komen nieuwe appartementen.

Noorderlaan 222-232, Canadalaan 225-247

	appartement
studio	
1 slaapkamer	X
2 slaapkamers	X
3 slaapkamers	X
4 slaapkamers	X
5 slaapkamers	
TOTAAL	100

Architect	TV OA & A20 architecten
Start werken	2014
Einde werken	2016



2. ONZE ANDERE GEBOUWEN





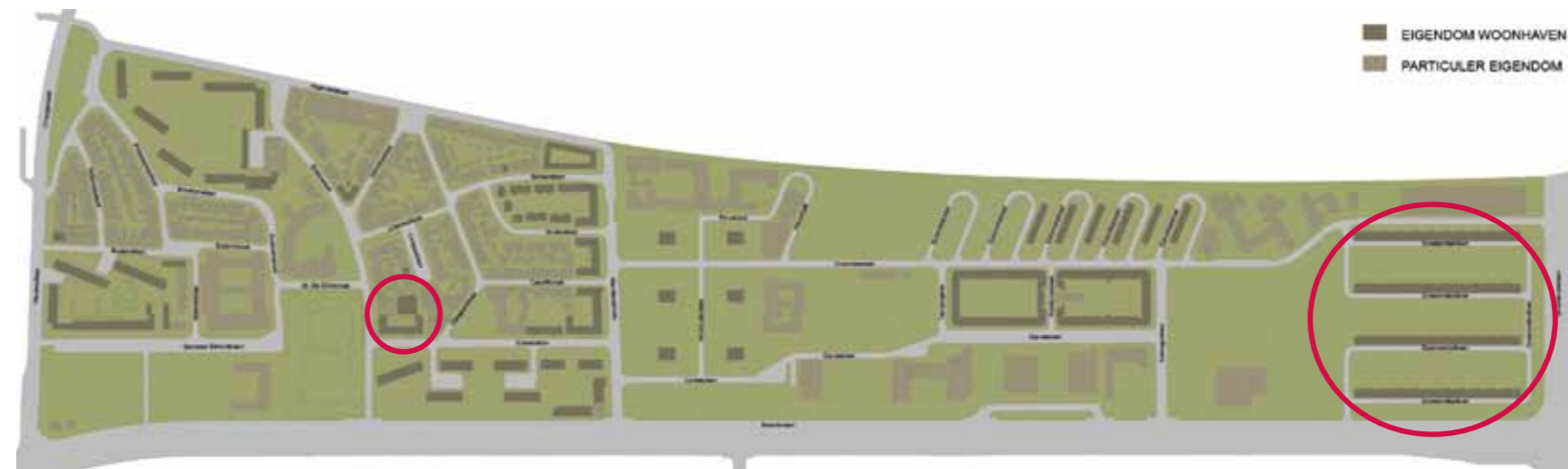
• CANADALAAN 256-286, DUBLINSTRAAT 2, 2A

In 2011 zijn alle bewoners verhuisd. We vonden dit gebouw niet goed genoeg meer om in te blijven wonen. Uiteindelijk hebben we beslist om dit gebouw te verkopen.



• GROENENDAALLAAN 230-388

In 2012 gaan we de stookplaatsen vernieuwen. Er komen nieuwe, beter werkende verwarmingsinstallaties. De badkamers, keukens, leidingen en elektriciteit in de vier gebouwen moeten vervangen worden. Sowieso gebeurt dit ten vroegste in 2015.





• **GENERAAL SIMONDSLAAN 6-28,
HAVANA STRAAT 2-12, BOSTON STRAAT 1-31**

Voor deze gebouwen zijn er nog geen concrete plannen. We bekijken wat het beste is voor dit gebouw. Dat kan renoveren zijn of afbreken en een nieuw gebouw zetten. Van zodra we meer weten, contacteren we alle bewoners. Maar pas ten vroegste in 2015 beginnen we aan dit gebouw.



• **BELFAST STRAAT 2A**

Momenteel bekijken we wat het beste voor dit gebouw is. Dat kan renoveren zijn of afbreken en een nieuw gebouw zetten. Ondertussen blijven we ervoor zorgen dat onze bewoners een goed appartement hebben. Van zodra we meer weten, contacteren we alle bewoners. Maar pas ten vroegste in 2015 beginnen we aan dit gebouw.



• **NOORDERLAAN 200-220, CANADALAAN 201-231,
MANCHESTERLAAN 5-.9**

We onderzoeken nog wat we met deze gebouwen gaan doen.



3. GERENOVEERDE GEBOUWEN

A decorative dotted line in white, forming an L-shape that starts horizontally and then turns vertically downwards on the right side.



• CANADALAAN 130-176, SANTIAGO STRAAT 21-35, COLUMBIA STRAAT 171-217, HONDURAS STRAAT 1-12, TAMPICOPLEIN 2-16



• COLUMBIA STRAAT 10-104



• DUBLIN STRAAT 22-24, GRIMSBY STRAAT 7



WOONHAVEN ANTWERPEN LUCHTBAL JUNI 2012

Woonhaven Antwerpen
Steenhouwersvest 61, 2000 Antwerpen
T 03 213 67 00
F 03 213 67 90
E info@woonhaven.be
W woonhavenantwerpen.be

